



MOLENBEEK

NUNSPEET

PRIJSLIJST FASE 3

Bouwnummer	Type	Kaveloppervlakte m²*	Gebruiksoppervlakte m²*	V.O.N. prijs incl. 21% BTW
104	hoekwoning	230 m ²	122 m ²	€ 395.000
105	tussenwoning**	145 m ²	110 m ²	€ 265.000
106	hoekwoning	230 m ²	122 m ²	€ 395.000
107	hoekwoning	265 m ²	122 m ²	€ 407.500
108	tussenwoning**	170 m ²	110 m ²	€ 265.000
109	tussenwoning**	170 m ²	110 m ²	€ 265.000
110	hoekwoning	265 m ²	122 m ²	€ 407.500
111	tweekapper	285 m ²	142 m ²	€ 552.500
112	tweekapper	285 m ²	146 m ²	€ 559.500
113	hoekwoning	260 m ²	122 m ²	€ 410.000
114	tussenwoning	140 m ²	122 m ²	€ 355.000
115	hoekwoning	245 m ²	126 m ²	€ 425.000
116	hoekwoning	245 m ²	126 m ²	€ 425.000
117	tussenwoning**	120 m ²	110 m ²	€ 265.000
118	tussenwoning**	120 m ²	110 m ²	€ 265.000
119	hoekwoning	225 m ²	122 m ²	€ 405.000
120	hoekwoning	225 m ²	122 m ²	€ 400.000
121	tussenwoning**	120 m ²	110 m ²	€ 265.000
122	tussenwoning**	120 m ²	110 m ²	€ 265.000
123	tussenwoning**	120 m ²	110 m ²	€ 265.000
124	hoekwoning	235 m ²	126 m ²	€ 425.000
125	hoekwoning	275 m ²	126 m ²	€ 440.000
126	tussenwoning	150 m ²	122 m ²	€ 355.000
127	tussenwoning	140 m ²	122 m ²	€ 355.000
128	tussenwoning	140 m ²	122 m ²	€ 357.500

129	hoekwoning	200 m ²	122 m ²	€ 392.500
130	hoekwoning	155 m ²	122 m ²	€ 415.000
131	tussenwoning	140 m ²	122 m ²	€ 357.500
132	tussenwoning	140 m ²	122 m ²	€ 355.000
133	hoekwoning	255 m ²	122 m ²	€ 405.000
134	hoekwoning	255 m ²	122 m ²	€ 405.000
135	tussenwoning	140 m ²	122 m ²	€ 355.000
136	tussenwoning	140 m ²	122 m ²	€ 355.000
137	hoekwoning	305 m ²	126 m ²	€ 435.000
138	hoekwoning	245 m ²	122 m ²	€ 415.000
139	tussenwoning	135 m ²	122 m ²	€ 357.500
140	hoekwoning	190 m ²	122 m ²	€ 392.500
141	hoekwoning	195 m ²	122 m ²	€ 390.000
142	tussenwoning	140 m ²	122 m ²	€ 352.500
143	hoekwoning	195 m ²	122 m ²	€ 397.500

* Oppervlakte maten zijn ca. maten. Kleine afwijkingen zijn hierop mogelijk.

** Op bouwnummers 105, 108, 109, 117, 118, 121, 122, en 123 is een antispeculatie-beding van 10 jaar van toepassing.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de prijsstijgingen tijdens de bouw;
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van water en elektra vóór de oplevering van de woning.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de aansluitkosten voor telefoon en cai;
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de kosten voor de keukeninrichting;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 6% per jaar, te vermeerderen met btw, vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden, tot de dag van betaling;
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden, o.b.v. 6% per jaar te vermeerderen met BTW.

De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg.

- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele wijzigingen in het BTW-tarief

Deze prijslijst is onder voorbehoud van fouten geldig tot 1 november 2021.

Zwolle, 21 juli 2021