



# MOLENBEEK

## NUNSPEET

### PRIJSLIJST FASE 2B-2 23 EENGEZINSWONINGEN

Bouwnummer	Woningtype	Gebruiksoppervlakte (excl. berging) m <sup>2</sup> *	Kaveloppervlakte m <sup>2</sup> *	V.O.N. prijs
77	Hoekwoning type L	122 m <sup>2</sup>	320 m <sup>2</sup>	€ 379.500
78	Tussenwoning type M	100 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	€ 248.500
79	Tussenwoning type M	100 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	€ 248.500
80	Tussenwoning type O	100 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	€ 248.500
81	Tussenwoning type O	100 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	€ 248.500
82	Tussenwoning type M	100 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	€ 248.500
83	Hoekwoning type N	125 m <sup>2</sup>	320 m <sup>2</sup>	€ 389.500
84	Hoekwoning type L	122 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	€ 382.500
85	Tussenwoning type M	100 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	€ 248.500
86	Tussenwoning type M	100 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	€ 248.500
87	Tussenwoning type M	100 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	€ 248.500
88	Hoekwoning type L	122 m <sup>2</sup>	240 m <sup>2</sup>	€ 359.500
89	Hoekwoning type N	125 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	€ 394.500
90	Tussenwoning type M	100 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	€ 248.500
91	Tussenwoning type M	100 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	€ 248.500
92	Tussenwoning type M	100 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	€ 248.500
93	Hoekwoning type N	125 m <sup>2</sup>	340 m <sup>2</sup>	€ 398.500
94	Hoekwoning type J	122 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>	€ 377.500
95	Tussenwoning type K	126 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	€ 319.500
96	Hoekwoning type J	122 m <sup>2</sup>	230 m <sup>2</sup>	€ 372.500
97	Hoekwoning type J	122 m <sup>2</sup>	230 m <sup>2</sup>	€ 372.500
98	Tussenwoning type K	126 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	€ 319.500
99	Hoekwoning type J	122 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	€ 385.000

*\*Oppervlakte maten zijn circa maten, kleine afwijkingen hierop zijn mogelijk. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.*



# MOLENBEEK

## NUNSPEET

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de prijsstijgingen tijdens de bouw;
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van water en elektra vóór de oplevering van de woning.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de aansluitkosten voor telefoon;
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf 1 februari 2021;
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen o.b.v. 5% per jaar te vermeerderen met BTW. De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het Woningborg;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is, onder voorbehoud typfouten, geldig tot 1 februari 2021.

Verkoopstukken zijn onder het voorbehoud dat er een onherroepelijk bouwvergunning verkregen wordt. Aan de getekende inrichting van het openbaar gebied kunnen geen rechten ontleend worden.

ONTWIKKELINGSCOMBINATIE MOLENBEEK VOF

Zwolle, 11 november 2020

