

## PRIJSLIJST

### Molenbeek Nunspeet fase 2B-1

### 29 hoek- en rijwoningen

Kavelnr.	Type woning	Gebruiksoppervlakte excl. berging in circa m <sup>2</sup>	Kavelopp. in circa m <sup>2</sup>	Verkoopprijs V.O.N. 21% BTW
48	J Hoekwoning	122 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>	€ 375.000
49	K Rijwoning	126 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	€ 309.000
50	J Hoekwoning	122 m <sup>2</sup>	255 m <sup>2</sup>	€ 360.000
51	L Hoekwoning	122 m <sup>2</sup>	255 m <sup>2</sup>	€ 372.500
52	M Rijwoning sociaal	100 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	€ 240.000
53	M Rijwoning sociaal	100 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	€ 240.000
54	N Hoekwoning	125 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>	€ 381.000
55	L Hoekwoning	122 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	€ 362.500
56	M Rijwoning sociaal	100 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>	€ 240.000
57	M Rijwoning sociaal	100 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	€ 240.000
58	L Hoekwoning	122 m <sup>2</sup>	275 m <sup>2</sup>	€ 367.500
59	J Hoekwoning	122 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	€ 360.000
60	K Rijwoning	126 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	€ 309.000
61	J Hoekwoning	122 m <sup>2</sup>	235 m <sup>2</sup>	€ 345.000
62	N Hoekwoning	125 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>	€ 376.000
63	M Rijwoning sociaal	100 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	€ 240.000
64	M Rijwoning sociaal	100 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	€ 240.000
65	N Hoekwoning	125 m <sup>2</sup>	240 m <sup>2</sup>	€ 375.000
66	L Hoekwoning	122 m <sup>2</sup>	245 m <sup>2</sup>	€ 365.000
67	M Rijwoning sociaal	100 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	€ 240.000
68	M Rijwoning sociaal	100 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	€ 240.000
69	N Hoekwoning	125 m <sup>2</sup>	275 m <sup>2</sup>	€ 389.000
70	L Hoekwoning	122 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>	€ 382.500
71	M Rijwoning sociaal	100 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	€ 240.000
72	M Rijwoning sociaal	100 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	€ 240.000
73	O Rijwoning sociaal	100 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	€ 240.000
74	O Rijwoning sociaal	100 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	€ 240.000
75	M Rijwoning sociaal	100 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	€ 240.000
76	N Hoekwoning	125 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>	€ 389.000

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen :

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de prijsstijgingen tijdens de bouw;
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van water en elektra; vóór de oplevering van de woning.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen :

- de aansluitkosten voor telefoon
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf 1 oktober 2020;
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen o.b.v. 5% per jaar te vermeerderen met BTW. De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het Woningborg;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is, onder voorbehoud typfouten, geldig tot 1 oktober 2020.

Verkoopstukken zijn onder het voorbehoud dat er een onherroepelijk bouwvergunning verkregen wordt.

Aan de getekende inrichting van het openbaar gebied kunnen geen rechten ontleend worden.

ONTWIKKELINGSCOMBINATIE MOLENBEEK VOF

*Zwolle, 24 juni 2020*