



MOLENBEEK

NUNSPEET

PRIJSLIJST FASE 2B-2

4 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Bouwnummer	Woningtype	Gebruiksoppervlakte (excl. berging) m ² *	Kaveloppervlakte m ² *	V.O.N. prijs
100	Twee-onder-een-kap type Q	145 m ²	320 m ²	€ 469.500
101	Twee-onder-een-kap type H	140 m ²	310 m ²	€ 459.500
102	Twee-onder-een-kap type Q	145 m ²	380 m ²	€ 475.000
103	Twee-onder-een-kap type H	140 m ²	340 m ²	€ 457.500

**Oppervlakte maten zijn circa maten, kleine afwijkingen hierop zijn mogelijk. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.*



MOLENBEEK

NUNSPEET

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de prijsstijgingen tijdens de bouw;
- de verrekening van € 100,-- voor het gebruik van water en elektra vóór de oplevering van de woning.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de aansluitkosten voor telefoon;
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 5% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf 1 februari 2021;
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen o.b.v. 5% per jaar te vermeerderen met BTW. De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het Woningborg;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is, onder voorbehoud typfouten, geldig tot 1 februari 2021.

Verkoopstukken zijn onder het voorbehoud dat er een onherroepelijk bouwvergunning verkregen wordt. Aan de getekende inrichting van het openbaar gebied kunnen geen rechten ontleend worden.

ONTWIKKELINGSCOMBINATIE MOLENBEEK VOF

Zwolle, 11 november 2020

