



21 juli 2021

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor uw interesse in het nieuwbouwproject "Molenbeek" aan de rand van Nunspeet. Een nieuwbouwproject, op de grens van rust en levendigheid, met karakteristieke, ruime huizen met mooie stijkenmerken.

Met deze brief informeren wij u over het verdere verkooptraject. Vanaf vandaag is meer gedetailleerde informatie over het project beschikbaar, u kunt dit via de website www.woneninmolenbeek.nl downloaden.

Met deze brief informeren wij u over de procedure van het verkooptraject.

Inschrijfformulier

Voor dit project kunt u zich inschrijven met het inschrijfformulier. Op dit formulier vult u uw personalia, inkomensgegevens en overige informatie in en geeft u de bouwnummers van uw voorkeur aan. Het volledig ingevulde inschrijfformulier mag (per mail) verzonden worden naar één van de bij dit project betrokken makelaars.

De inschrijfperiode loopt van **woensdag 21 juli 2021 tot en met woensdag 1 september 2021**. Let op (!) uw inschrijfformulier dient **uiterlijk woensdag 1 september 2021 voor 12.00 uur** bij ons binnen te zijn. Formulieren die na deze datum bij ons binnenkomen, vallen buiten de eerste inschrijfperiode en worden niet meegenomen in de eerste loting.

Loting

Gezien de enorme belangstelling in de vorige fasen, hebben partijen met elkaar afgesproken ook voor deze fase de woningen toe te wijzen door middel van loting.

Na de sluitingsdatum wordt op basis van financiële haalbaarheid, geïnventariseerd welke inschrijvingen door de notaris worden geloot. Indien er geen inschatting gemaakt kan worden van de haalbaarheid, kan dat leiden tot uitsluiting van de loting. Verkoop geschiedt te allen tijde door gunning verkoper.

Uitnodiging

Na sluiting van de inschrijftermijn worden de inschrijvingen verzameld, waarna de notaris d.m.v. loting tot een lijst met kandidaten komt. De geselecteerde kandidaten zullen, op volgorde van deze lijst, voor een (optie)gesprek worden uitgenodigd door één van de betrokken makelaars.

Het is mogelijk dat u in eerste instantie niet geselecteerd bent voor het bouwnummer van uw eerste voorkeur. U staat dan op een lagere positie in de lotingslijst. Als er optanten afvallen kunt u alsnog benaderd worden voor een bouwnummer.

Het (optie)gesprek

Tijdens dit gesprek met de makelaar wordt u uitgebreid geïnformeerd over het project.

Aansluitend zal geheel vrijblijvend, een hypotheekadviseur van Medior contact met u opnemen om de financiële haalbaarheid te toetsen.



Hierna bent u optimaal geïnformeerd en krijgt u de gelegenheid een optie te nemen op het bouwnummer waarvoor u bent geselecteerd. Indien u besluit een optie te nemen, ontvangt u de contractstukken (met o.a. tekeningen, technische omschrijving, informatie Woningborg, keukendocumentatie, meer- minderwerk).

Vervolgens geeft u na een week aan of u tot aankoop over wenst te gaan. Wat dan volgt, is het opstellen van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Concept overeenkomsten

U ontvangt van de makelaar per mail een concept van de koop- en aannemingsovereenkomst met de bijlagen. Na uw goedkeuring tekent u (digitaal via DocuSign) de koop- en aannemingsovereenkomst. Na het tekenen van deze overeenkomst heeft u 2 maanden de gelegenheid de financiering voor uw huis te regelen en kunt u uw afbouwopties bepalen.

Privacy

Uw persoonsgegevens worden door ons goed beschermd en niet op andere wijze gebruikt dan voor de verwerking van een bouwnummertoewijzing ten behoeve van het project. Uw gegevens worden niet langer bewaard dan voor deze procedure noodzakelijk is en zullen daarna worden vernietigd. Met de ondertekening van het inschrijfformulier bent u ermee akkoord dat wij uw gegevens voor de in dit formulier beschreven doeleinden gebruiken.

Wij wensen u heel veel plezier en succes in dit mooie beslisproces. Overgaan tot de aankoop van een nieuw huis is leuk maar ook best spannend. Mocht u dan ook vragen hebben: neem gerust contact met ons op en wij beantwoorden deze graag.

Met vriendelijke groet,

Si-No Makelaars en Drieklomp Makelaars



Postbus 288
3940 AG Doorn
085-76 00 523
welkom@si-no.nl



F.A. Molijnlaan 3
8071 AA Nunspeet
0341-278383
nunspeet@drieklomp.nl